

Obec Křižánky

Moravské Křižánky 116, 592 02 Křižánky

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KŘIŽÁNKY

Č. 12/2016 ZE DNE 29.3.2016

Zastupitelstvo obce Křižánky se na svém zasedání dne 29.3.2016 usneslo následovně:

Zastupitelstvo obce Křižánky:

Schvaluje:

1. program 12. zasedání zastupitelstva obce Křižánky
2. ověřovatelem zápisu pana Tomáše Prýgla a pana Ivana Vaška
3. tajné hlasování o návrhu usnesení o prodeji stavebních pozemků. Skrutátorem určuje zapisovatele: Jiřinu Gregorovou
4. prodej části pozemku 12/23, 12/63, 12/24 a 12/54 dle zastavovací studie:
 - manželům Zobačovým
 - Milanu Zdražilovi a Michaela Hromádková
 - Michalu Kynclovi
 - Pavlu Čejkovi a Lence Skoumalovéza cenu 60 Kč za m² s následujícími podmínkami:
 - Před podpisem smlouvy předloží kupující čistý výpis z rejstříku dlužníků (SOLUS a Registr bankovních a nebankovních dlužníků).
 - Před podpisem smlouvy předloží kupující čestné prohlášení, že nevlastní žádnou nemovitost určenou k trvalému bydlení.
 - Před podpisem smlouvy předloží kupující čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči obcím a státu.
 - Součástí kupní smlouvy bude i zřízení předkupního práva pro prodávajícího za kupní cenu
 - Součástí kupní smlouvy bude povinnost žadatele využívat nemovitost ke svému trvalému bydlení
 - Součástí kupní smlouvy bude podmínka zahájení stavby RD do dvou let od prodeje pozemku (zahájením se rozumí získání stavebního či obdobného povolení nabytého právní mocí a zahájení stavebních prací v souladu s tímto povolením).
 - Součástí kupní smlouvy bude podmínka dokončení stavby do pěti let od prodeje (dokončením se rozumí vydání kolaudačního či obdobného rozhodnutí umožňující trvalý pobyt v RD).
 - Všechny uvedené podmínky, kladené na žadatele, musí být platné platí v době podpisu kupní smlouvy a to i pro druhu, družku, manžela či manželku žadatele. Porušení uvedených podmínek má za následek neplatnost smlouvy nebo její neuzavření.
 - Výběr jednotlivých konkrétních pozemků kupujícími bude proveden dohodou mezi zájemci - případně dle jejich výběru v pořadí doručení žádostí na OÚ.
 - 5. odchylku kupní ceny od ceny v místě a čase obvyklé z důvodu udržení trvale bydlících občanů v obci a zajištění podmínek pro výstavbu dostupného bydlení pro mladé rodiny.

Ukládá:

6. starostovi obce zajistit po zapsání příslušného GP do KN sepsání kupní smlouvy se schválenými kupujícími dle schválených podmínek.

Schvaluje

7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0419678419 ze dne 16.12.2016 a souhlasí se změnou smluvních podmínek na prodloužení doby čerání úvěru o 2 měsíce a rozšíření účelu úvěru.
8. Rozpočet obce Křižánky na rok 2016 včetně příspěvku na rok 2016 pro p.o. ZŠ a MŠ Křižánky ve výši 330.000,- Kč a včetně závazných ukazatelů: nákladový účet 502 ve výši 180000,- Kč.

9. Smlouvu o zřízení vecného břemene č. NM- 014330031972/001 se společností E.on Česká republika, s.r.o. na parcelu č. 92 v k.ú. Moravské Křižánky včetně jednorázové náhrady za řízení ve výši 1000,- Kč dle smlouvy o smlouvě budoucí z 12.9. 2015.
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0419678419 ze dne 16.12.2016 a souhlasí se změnou smluvních podmínek na prodloužení doby čerání úvěru o 2 měsíce a rozšíření účelu úvěru.
11. výběr stavebních parcel (čísla pozemků jsou dle plánu u vyvěšeného záměru):
 - č. 1 Dana a Petr Zobačovi
 - č. 2 Milan Zdražila a Michaela Hromádková
 - č. 5 Michal Kyncl
 - č. 3 nebo č. 4 Pavel Čejka a Lenka Skoumalová.

Zapisovatel: Jiřina Gregorová

Starosta obce:

Ing. Mgr. Jan Sedláček _____

Místostarosta obce:

Luboš Víték _____

V Křižánkách, dne 29.3.2016