



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Platnost od 1.7.2017



Obec Křižánky
Moravské Křižánky 116
592 02 Křižánky

Pravidla pronájmu bytů v obci Křižánky a způsob pro
výběr žadatelů o pronájem bytu jsou upraveny
Lokální koncepcí sociálního bydlení.

Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu
(její nedílnou součástí je *Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu ze dne“* na předepsaném formuláři)

Žádám o pronájem sociálního bytu ANO

V případě, že zaškrtnete ano, doložte doklad nebo čestné prohlášení o průměrném čistém měsíčním příjmu žadatele, popř. domácnosti žadatele (pokud budou s žadatelem užívat byt další osoby) za období posledních 12 kalendářních měsíců.

Žadatel a jeho manžel/ka

Příjmení	Jméno	Titul	Datum narození	Rodinný stav
1. žadatel				
2. manžel/ka				

	Ulice	Číslo orientační	Obec	PSČ
Současný trvalý pobyt žadatele				
Současné bydliště žadatele				
Korespondenční adresa žadatele				
Současný trvalý pobyt manžela/ky				
Současné bydliště manžela/ky				

telefon žadatele		e-mail žadatele	@
------------------	--	-----------------	---

Osoby, pro které je byt žádán (kromě žadatele)

Příjmení a jméno	Datum narození	Vztah k žadateli	Současný trvalý pobyt

vztah k žadateli:

1-manžel/ka, 2-registrovaný partner, 3-dítě, 4-ostatní (lze uvést vztah k žadateli, např. rodič, prarodič, vnuk, sourozenec, zeť, snacha, druh, družka apod.)

1) Dávám tímto souhlas s provedením kontroly údajů uvedených v této žádosti a v čestném prohlášení k této žádosti.

2) Vzniknou-li pochybnosti o aktuálnosti (popř. úplnosti) údajů uvedených žadatelem zařazeným do evidence nebo při zařazování do evidence, bude žadatel vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy nesjedná nápravu, bude bez dalšího vyřazen z evidence. V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován den uložení zásilky na poště.

Žadatel může být na základě své žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.

Žadatel nebude do evidence zařazen, popř. bude z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen:

a) uvede-li nepravdivé údaje, nebo

b) neoznámí-li OÚ Křižánky písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt, nebo

c) neoznámí-li OÚ Křižánky písemně každoročně k 30.11., zda na žádosti o zařazení do evidence trvá (toto nemusí činit v roce, v němž žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu podal).

Žadatel může být na základě své žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.

3) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, uděluji tímto Obecnímu úřadu Křižánky svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování osobních a citlivých údajů mnou dobrovolně uvedených (v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“, Čestném prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu ze dne“ a dalších mnou doložených dokladech) pro účely pronájmu obecního bytu.

Beru na vědomí, že pokud svůj souhlas odvolám, budu z evidence žadatelů o pronájem obecního bytu vyřazen/a.

V případě uzavření nájemní smlouvy k bytu je souhlas platný po celou dobu užívání bytu.

V Křižánkách dne

.....
podpis žadatele, jeho manžela/ky a zletilých osob, pro které je byt žádán
(všechny podpisy zkontrolovány pracovníkem obce podle dokladu žadatele)

Postup pro vyřízení „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“

Tuto žádost je nezbytné podat na OÚ Křižánky na předepsaném řádně a pravdivě vyplněném formuláři.

postupováno dle těchto dokumentů:

- zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
- Pravidla pronájmu bytů podle Lokální koncepce sociálního bydlení v obci Křižánky

Žádost žadatele o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu

Žadatel je povinen

- žádat o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu pouze na předepsaném formuláři

- doložit následující:

- řádně a pravdivě vyplněná a podepsaná „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ na předepsaném formuláři
- řádně a pravdivě vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu ze dne“ na předepsaném formuláři
- pokud žadatel o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu současně požádá i o pronájem sociálního bytu, potom je povinen doložit doklady o příjmech, tj. originál dokladu o průměrném čistém měsíčním příjmu žadatele, popř. domácnosti žadatele (pokud budou s žadatelem užívat byt další osoby) za období posledních 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti (s tím, že v případě přidělení bytu bude žadatel povinen opětovně doložit originál předmětného dokladu za období posledních 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy).
- výslovný souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (viz příloha – je třeba doložit výslovný souhlas žadatele, jeho manžela/ky, dále zletilých osob, pro které je byt žádán a zákonných zástupců všech nezletilých osob)

Žadatel o dostupný byt může doložit následující:

1. aktuální doklady (kopie) o zaměstnání, podnikání apod.
 - potvrzení o zaměstnání a době, na kterou je dohodnutý jeho výkon (pro dané účely je za zaměstnání považována i dohoda o pracovní činnosti a dohoda o provedení práce)
 - popř. doklad o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce
 - popř. potvrzení o studiu
2. doklady o příjmech
 - originál aktuálního potvrzení zaměstnavatele o výši čistého měsíčního příjmu za poslední 3 měsíce
 - popř. daňové priznání za poslední daňové/účetní období (pokud nebylo doposud podáno, potom jiný doklad prokazující, že má žadatel příjmy z podnikání, např. registrace k dani)
 - popř. originál potvrzení o aktuální výši peněžité pomoci v mateřství, rodičovského příspěvku, důchodu či podpory v nezaměstnanosti apod.
3. originál výpisu z „evidence práv pro osobu“ z katastru nemovitostí ČR, ne starší dvou měsíců a v případě záznamu doložení úplného výpisu z KN
4. popř. důvody žádosti o pronájem bytu.

Žadatel o sociální byt (o jeho pronájmu rozhoduje Obecní úřad Křižánky)

Žadatelem o sociální byt může být fyzická osoba, která splňuje dále tyto podmínky:

Průměrný čistý měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy.

Pokud budou s žadatelem užívat sociální byt další osoby, doloží žadatel, že průměrný čistý měsíční příjem jeho domácnosti v období posledních 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl

- a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
- b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem osoby s vymezenými příjmy, nebo čistý měsíční příjem její domácnosti porovnáván s průměrnou hrubou měsíční mzdou za minulý kalendářní rok; bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou hrubou měsíční mzdou za předminulý kalendářní rok.

Žadatel o pronájem sociálního bytu je povinen doložit doklady o příjmech, tj. doklad nebo čestné prohlášení o průměrném čistém měsíčním příjmu žadatele, popř. domácnosti žadatele (pokud budou s žadatelem užívat byt další osoby) za období posledních 12 kalendářních měsíců před podáním žádosti (s tím, že v případě přidělení bytu bude žadatel povinen opětovně doložit originál předmětného dokladu za období posledních 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy).

Vlastní postup vyřízení žádosti o přidělení konkrétního bytu k pronájmu:

- projednává a schvaluje zastupitelstvo obce Křižánky
- následně je žadateli zasláno písemné vyrozumění o rozhodnutí

Čestné prohlášení k „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu ze dne“
(doplňte datum žádosti)

Já, níže podepsaný/á čestně prohlašuji, že
příjmení, jméno, datum narození žadatele

Já, níže podepsaný/á čestně prohlašuji, že
příjmení, jméno, datum narození žadatelova manžela/ky

- Všechny údaje uvedené v „Žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“ (dále jen žádost) jsou aktuální, úplné a pravdivé a beru na vědomí, že budu **vyřazen z evidence žadatelů**, pokud se prokáže, že jsem v žádosti uvedl o sobě nebo o dalších osobách nepravdivé nebo neúplné údaje
- Já žadatel ani můj/moje manžel/ka v ČR nevládneme bytový či rodinný dům nebo byt, v opačném případě já žadatel popř. můj/moje manžel/ka čestně prohlašujeme, že bytový či rodinný dům nebo byt z následujících závažných důvodů nemůžeme užívat:
.....
.....

- Já žadatel ani můj/moje manžel/ka nejsme nájemci bytu na dobu neurčitou
- Já žadatel a můj/moje manžel/ka v případě, že jsme nájemci bytu, čestně prohlašujeme, že tento byt je vzhledem k finanční a sociální situaci nebo k věku nebo zdravotnímu stavu mého, mého manžela/ky nebo členů mého domácnosti nevyhovující. Důvody, pro které je stávající byt nevyhovující:
.....
.....

- Jako jiný státní příslušník pobývám na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců
- Já žadatel neužívám protiprávně byt či nebytový prostor k bydlení.
- Já žadatel v dosud užívaném bytě platím nájemné, hrubě neporušuji dobré mravy nebo jinak závažným způsobem neporušuji podmínky nájemní smlouvy ani jsem se uvedených skutků nedopustil v uplynulých pěti letech předcházejících podání žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu nebo po dobu evidence této žádosti. Já žadatel o sociální byt se zavazuji splácet své dluhy, pokud nějaké mám, a to dle splátkového kalendáře nastaveného sociální pracovníci obce. Já žadatel o dostupný byt prohlašuji, že nemám žádné dluhy.
- Veškeré změny, související s údaji uvedenými v žádosti a tomto čestném prohlášení, písemně oznámím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, Obecnímu úřadu Křižánky
- Každoročně do 30.11. písemně oznámím Obecnímu úřadu Křižánky, zda na podané žádosti trvám (toto nemusím učinit v roce, v němž jsem žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu podal)
- O pronájem bytu žádám ¹⁾ - s manželem/manželkou

- s registrovaným partnerem
- s nezletilým dítětem, popř. s nezletilými dětmi
- s ostatními osobami
- sám

- Ve vlastní péči ¹⁾ - mám nezletilé dítě/děti
- nemám nezletilé dítě/děti

- Zdroj mých příjmů ²⁾ - ze zaměstnání
- z podnikání
- z peněžité pomoci v mateřství
- z rodičovského příspěvku
- z podpory v nezaměstnanosti
- z důchodu - níže uveďte o jaký důchod se jedná

-
- popř. z tohoto dalšího příjmu:
.....
- jsem bez stálého příjmu

- Statut žadatele ¹⁾ - student
- Nemám žádné nesplněné závazky (neuhrazené nájemné, poplatky, popř. úroky z prodlení, pokuty, plnění ze smluv apod.) vůči obci Křižánky. Pokud žádám o sociální byt a mám v současné době dluhy, zavazuji se je splácet dle splátkového kalendáře nastaveného sociální pracovníci obce.
- Na vyzvání OÚ Křižánky doložím požadované doklady, jimiž prokážu pravdivost tohoto čestného prohlášení.
- Beru na vědomí, že nedoložení požadovaných dokladů ve stanovené lhůtě může být důvodem k mému vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu. Beru na vědomí, že nepravdivost tohoto čestného prohlášení bude důvodem k mému **nezařazení do evidence žadatelů** o pronájem bytu, popř. k mému **vyřazení z evidence žadatelů** o pronájem bytu.

V Křižánkách dne

.....
podpis žadatele a jeho manžela/ky ³⁾
(podpisy zkontrolovány pracovníkem obce
dle dokladu žadatele)

¹⁾ nehodící se škrtněte

²⁾ označte všechny druhy Vašeho příjmu, nehodící se škrtněte

VÝSLOVNÝ SOUHLAS

v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění tímto **uděluji výslovný souhlas** pro Obecní úřad Křižánky **se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů** poskytnutých za účelem:

- žádosti o pronájem bytu
- žádosti o prodloužení nájemní smlouvy
- žádosti o rozšíření nájemní smlouvy (o další osobu)
- žádosti o vystavení nové nájemní smlouvy (změna jména, sňatek apod.)
- žádosti o ukončení nájemního vztahu
- žádosti o prominutí dluhu, žádosti o splátky dluhu
- jiné žádosti

a to včetně případného pozdějšího doplnění příslušné žádosti a včetně všech příloh žádosti (i těch, které budou doplněny dodatečně).

Jako zákonný zástupce dávám rovněž souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů nezletilých dětí:

Jméno a příjmení nezletilého dítěte	datum narození
1.
2.
3.
4.
5.

Souhlas uděluji na dobu neurčitou, jakmile pomine účel, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se osobních a citlivých údajů skartovány. Souhlasím rovněž se založením poskytnutých osobních a citlivých údajů do spisu a mezi podklady pro účely posouzení a vyřízení mé žádosti na OÚ Křižánky. Poskytnutí souhlasu je dobrovolné.

Při udělení souhlasu jsem byl(a) informován(a) o tom, pro jaký účel zpracování a k jakým osobním a citlivým údajům je souhlas dáván, jakému správci a na jaké období. Potvrzuji, že jsem obeznámen/a se svými právy v souvislosti s přístupem k informacím a jejich ochraně podle § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění. Beru na vědomí, že má žádost může být předmětem žádosti dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

Tento souhlas je vědomý a svobodný projev mé vůle, což stvrzuji vlastnoručním podpisem:

1. Jméno a příjmení.....
bytem.....
datum narození.....vlastnoruční podpis.....
2. Jméno a příjmení.....
bytem.....
datum narození.....vlastnoruční podpis.....
3. Jméno a příjmení.....
bytem.....
datum narození.....vlastnoruční podpis.....
4. Jméno a příjmení.....
bytem.....
datum narození.....vlastnoruční podpis.....

V Křižánkách dne.....