

Obec Křižánky

Moravské Křižánky 126, 59202 Křižánky

Zápis č. 5/2024, zasedání zastupitelstva Obce Křižánky, konaného dne 05. 09. 2024, v místě: Obecní úřad Křižánky

Přítomni: Jiří Houska, Jindřich Fousek, Michal Basovník, Luboš Vítek, Jiří Klement, Adéla Vítková, Jiří Suchý, František Preisler, Jan Putna

Přítomno je 9 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající: Jiří Houska

Omluveni:

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

1. Volba zapisovatele

Návrh usnesení: Na zapisovatele je navržena sl. Adéla Vítková.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Vítková)

Usnesení č.1): Určení zapisovatele bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Na ověřovatele zápisu jsou navrženi pan František Preisler, Luboš Vítek

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Preisler, Vítek)

Usnesení č. 2): Určení ověřovatelů zápisu bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání ZO

Rozprava: Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Hlasovat se bude jmenovitě se zapsáním příjmení do zápisu.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

starosta p. Houska navrhuje doplnit:

14. Zahradní úpravy v centru obce parc. č. 12/29, 12/30 v k.ú. Moravské Křižánky
15. Sjednání termínovaného vkladu

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání:

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatele
3. Schválení programu zasedání ZO
4. Kontrola plnění usnesení
5. Rozpočtové opatření č. 4
6. OZV - Daň z nemovitosti
7. Obchod potravin
 - 7a) - záměr pronájmu - nový provozovatel
 - 7b) - stavební úpravy prostoru obchodu
8. Odpady - změna dodavatele svozu odpadů
9. Zadání energetické koncepce obce
10. Odměny pro starostu a místostarostu
11. Zpracování projektu na opravu cesty od Basovníků ke křížku a zabudování sítí
12. Majetkoprávní záležitosti:
 - 12a) - parc. č. 12/54 v k.ú. Moravské Křižánky (Albazovi) - schválení prodeje části pozemku
 - 12b) - p. Luboš Henych - prodej pozemků v k.ú. Č. Milovy obci Křižánky
 - 12c) - PhDr. Kunovský Jan - směna pozemků, č.j. KRIZ0607/24
 - 12d) - žádost o prodej, nebo směnu pozemků p. Jiří Preisler, č.j. KRIZ0531/24, č.j. KRIZ0640/24
 - 12e) - žádost o směnu pozemků p. Smejkal Josef, pí. Smejkalová Eva, č.j. KRIZ0561/24
 - 12f) - p. Jan Krpálek – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene přípojky NN, parc.č. 133/34 a 587/9 v k.ú. M. Křižánky, č.j.KRIZ0587/24
 - 12g) - p. Chodounská – uzavření smlouvy o věcném břemeni přípojky NN parc. č. 50/2 v k.ú. Moravské Křižánky, č.j. KRIZ0622/24
 - 12h) - žádost o vyjádření p. Ing. Martin Černý - Kyšperský rybník, č.j. KRIZ0611/24
13. Českobratrská církev evangelická ve Sněžném – žádost o finanční dar na rekonstrukci střechy, č.j. KRIZ0643/24
14. Zahradní úpravy v centru obce parc. č. 12/29, 12/30 v k.ú. Moravské Křižánky
15. Sjednání termínovaného vkladu
16. Diskuse – různé

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3): ZO schvaluje program zasedání.

4. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 3/2024

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze zasedání ZO č. 4/2024.

Usnesení č.4): se neschvaluje.

5. Rozpočtové opatření č.4

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.4

Návrh usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 5): ZO schvaluje rozpočtové opatření č.4

6. Obecně závazná vyhláška (OZV) – daň z nemovitostí

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s novou Obecně závaznou vyhláškou obce Křižánky o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí a s kalkulací předpokládaných výnosů daně z nemovitostí pro rok 2025.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., Obecně závaznou vyhlášku obce Křižánky o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6): Zastupitelstvo obce schvaluje na základě § 12 odst. 1 písm. a) bod 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., Obecně závaznou vyhláškou obce Křižánky o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí.

7. Obchod potravin

7a) - záměr pronájmu prostor obchodu novému provozovateli

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo se situací a okolnostmi s uzavřením obchodu potravin v Křižánkách.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu prostor obchodu potravin novému provozovateli.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7a): Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu prostor obchodu potravin novému provozovateli.

7b) - stavební úpravy prostoru obchodu

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo se situací v prostorách obchodu, kde jsou ve velmi špatném stavu WC, šatna, ústřední topení, okna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje stavební úpravy v prostorách obchodu - WC, šatna, ústřední topení, okna, voda a odpady.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7b): Zastupitelstvo obce schvaluje stavební úpravy v prostorách obchodu - WC, šatna, ústřední topení, okna, voda a odpady.

8. Odpady - změna dodavatele svozu odpadů

Rozprava: Předsedající požádal místostarostu p. ing. Basovníka, aby seznámil zastupitelstvo s jednotlivými cenovými nabídkami na svoz odpadů (TS Nové Město na Moravě a AVE Žďár nad Sázavou).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje změnu dodavatele služby svozu, uložení a zpracování odpadu na firmu AVE Žďár nad Sázavou, IČO 49356089, Jihlavská 2208/22, 591 01 k 1.1.2025. Pověřuje starostu obce k přípravě smlouvy.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8): Zastupitelstvo obce schvaluje změnu dodavatele služby svozu, uložení a zpracování odpadu na firmu AVE Žďár nad Sázavou, IČO 49356089, Jihlavská 2208/22, 591 01 k 1.1.2025. Pověřuje starostu obce k přípravě smlouvy.

9. Zadání energetické koncepce obce

Rozprava: Předsedající požádal místostarostu p. ing. Basovníka, aby seznámil zastupitelstvo se záměrem vytvoření energetické koncepce obce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zadání energetické koncepce obce Křížánky od firmy Lambda energy, s.r.o., IČO 17171946, Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, na základě indikativní nabídky technicko - ekonomické studie.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce schvaluje zadání energetické koncepce obce Křížánky od firmy Lambda energy, s.r.o., IČO 17171946, Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2, na základě indikativní nabídky technicko - ekonomické studie.

10. Odměny pro starostu a místostarostu

Rozprava: Návrh na úpravu odměn byl vznesen na pracovní schůzce zastupitelstva. Vítek Luboš navrhuje odměnu starosta 25 000 Kč a místostarosta 15 000 Kč.

Jindřich Fousek vznesl protinávrh na rozdělení platu druhého místostarosty mezi starostu a místostarostu 8000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu starostovi 25 000 Kč a místostarostovi 15 000 Kč.

Výsledky hlasování:

Pro: 5 (Vítek, Vítková, Preisler, Suchý, Klement)

Proti: 1 (Fousek)

Zdrželi se: 3 (Putna, Houska, Basovník)

Usnesení č. 10): Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu starostovi 25 000 Kč a místostarostovi 15 000 Kč.

11. Zpracování projektu na opravu cesty v úseku od Basovníků ke Kříži a současné zabudování inženýrských sítí podél cesty.

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo s problematikou odvodnění a zpevnění povrchu v úseku této místní komunikace par.č. 925/1 v k.ú. České Křižánky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zpracování projektu na opravu místní komunikace parc.č. 925/1 v k.ú. České Křižánky.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11): Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zpracování projektu na opravu místní komunikace parc.č. 925/1 v k.ú. České Křižánky.

12. Majetkoprávní záležitosti

12a) - parc. č. 12/54 v k.ú. Moravské Křižánky - schválení prodeje části pozemku manželům Albazovým

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitele s detaily prodeje části pozemku parc.č.12/54 v k.ú. Moravské Křižánky manželům Albazovým.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc.č.12/54 v k.ú. Mor. Křižánky ve vlastnictví Obce Křižánky za cenu 250 Kč/m², dle přiloženého nákresu a pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12a): Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parc.č.12/54 v k.ú. Mor. Křižánky ve vlastnictví Obce Křižánky za cenu 250 Kč/m², dle přiloženého nákresu a pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy.

12b) - p. Luboš Henych - prodej pozemků v k.ú. Č. Milovy obci Křižánky

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitele s ústní nabídkou p. Luboše Henycha k prodeji části pozemků parc. č. 731/1, 741/1, 741/3, 741/4, 743/2, 737, 738, 900/1 v k.ú. České Milovy v jeho vlastnictví, obci Křižánky, dle přiloženého nákresu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce zamítá nabídku p. Luboše Henycha k prodeji části pozemků parc. č. 731/1, 741/1, 741/3, 741/4, 743/2, 737, 738, 900/1 v k.ú. České Milovy v jeho vlastnictví, obci Křižánky, dle přiloženého nákresu.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12b): Zastupitelstvo obce zamítá nabídku p. Luboše Henycha k prodeji části pozemků parc. č. 731/1, 741/1, 741/3, 741/4, 743/2, 737, 738, 900/1 v k.ú. České Milovy v jeho vlastnictví, obci Křižánky, dle přiloženého nákresu.

12c) - PhDr. Kunovský Jan - směna pozemků, č.j. KRIZ0607/24

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitele s nabídkou pana PhDr. Kunovského na směnu pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce zamítá nabídku pana PhDr. Kunovského na směnu pozemků parc. č. 12/27, 287/1 za pozemky parc. č. 283/17 a část pozemku parc.č. 587/9 ve vlastnictví Obce Křižánky.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12c): Zastupitelstvo obce zamítá nabídku pana PhDr. Kunovského na směnu pozemků parc. č. 12/27, 287/1 za pozemky parc. č. 283/17 a část pozemku parc.č. 587/9 ve vlastnictví Obce Křižánky.

12d) - žádost o prodej, nebo směnu pozemků p. Jiří Preisler, č.j. KRIZ0531/24, a č.j. KRIZ0640/24 na finanční dar obci

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitele s nabídkou pana Jiřího Preislera na směnu pozemků a s nabídkou finančního daru obci ve výši 100 000 Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce zamítá nabídku p. Jiřího Preislera na směnu pozemků parc. č. 30, 31/1, 31/2, 189/8, na kterých je z 1/3 spoluvlastníkem a 509/67 v jeho vlastnictví

v k.ú. Moravské Křižánky, za parc. č. 595, 596, 498/7 a 347 ve vlastnictví Obce Křižánky
v k.ú. Moravské Křižánky.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12d): Zastupitelstvo obce zamítá nabídku p. Jiřího Preislera na směnu pozemků parc. č. 30, 31/1, 31/2, 189/8, na kterých je z 1/3 spoluvlastníkem a 509/67 v jeho vlastnictví v k.ú. Moravské Křižánky, za parc. č. 595, 596, 498/7 a 347 ve vlastnictví Obce Křižánky v k.ú. Moravské Křižánky.

12e) - žádost o směnu pozemků p. Smejkal Josef, pí. Smejkalová Eva, č.j. KRIZ0561/24

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitele s nabídkou pana Josefa Smejkala na směnu pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce zamítá nabídku pana Josefa Smejkala na směnu pozemků parc. č. 230/7, 230/8, 230/9 v k.ú. České Křižánky ve vlastnictví Hany Štursově a pozemku parc.č. 960/98 v k.ú. České Křižánky ve vlastnictví Josefa a Evy Smejkalových za podíl ½ pozemku parc.č. 958 v k.ú. České Křižánky ve vlastnictví Obce Křižánky.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12e): Zastupitelstvo obce zamítá nabídku pana Josefa Smejkala na směnu pozemků parc. č. 230/7, 230/8, 230/9 v k.ú. České Křižánky ve vlastnictví Hany Štursově a pozemku parc.č. 960/98 v k.ú. České Křižánky ve vlastnictví Josefa a Evy Smejkalových za podíl ½ pozemku parc.č. 958 v k.ú. České Křižánky ve vlastnictví Obce Křižánky.

12f) - p. Jan Krpálek – uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-00103008873/002-EMON, přípojky NN, parc.č. 133/34 a 587/9 v k.ú. M. Křižánky, č.j.KRIZ0587/24

Rozprava: Starosta obce předložil zastupitelstvu smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-00103008873/002-EMON.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-00103008873/002-EMON, přípojky NN, parc.č. 133/34 a 587/9 v k.ú. Moravské Křižánky a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12f): Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. NM-00103008873/002-EMON, přípojky NN, parc.č. 133/34 a 587/9 v k.ú. Moravské Křižánky a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

12g) - p. Chodounská – uzavření smlouvy č. NM-014330090495/001-YPM o věcném břemeni přípojky NN parc. č. 50/2 v k.ú. Moravské Křižánky, č.j. KRIZ0622/24

Rozprava: Starosta obce předložil zastupitelstvu smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330090495/001-YPM, přípojky NN parc. č. 590/2 v k.ú. Moravské Křižánky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330090495/001-YPM, přípojky NN parc. č. 590/2 v k.ú. Moravské Křižánky a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12g): Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. NM-014330090495/001-YPM, přípojky NN parc. č. 590/2 v k.ú. Moravské Křižánky a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

12h) - žádost o vyjádření p. Ing. Martin Černý - Kyšperský rybník – stabilizace břehu, parc. č. 545/32 v k.ú. Moravské Křižánky, č.j. KRIZ0611/24

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo se žádostí p. Ing. Martina Černého ohledně zpevnění břehu Kyšperského rybníka na parc. č. 545/32 v k.ú. Moravské Křižánky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o vyjádření p. Ing. Martina Černého - Kyšperský rybník – stabilizace břehu, parc. č. 545/32 v k.ú. Moravské Křižánky, č.j. KRIZ0611/24 a zahájí kroky nutné k revitalizaci rybníka. Prvním krokem je pokus o vykoupení soukromých pozemků do 31.12.2024.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 12h): Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o vyjádření p. Ing. Martina Černého - Kyšperský rybník – stabilizace břehu, parc. č. 545/32 v k.ú. Moravské Křižánky, č.j. KRIZ0611/24 a zahájí kroky nutné k revitalizaci rybníka. Prvním krokem je pokus o vykoupení soukromých pozemků do 31.12.2024.

13. Českobratrská církev evangelická ve Sněžném – žádost o finanční dar na rekonstrukci střechy, č.j. KRIZ0643/24

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitele se žádostí Českobratrské církve evangelické ve Sněžném o finanční dar na rekonstrukci střechy kostela ve Sněžném.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje dar na rekonstrukci střechy kostela ve Sněžném pro Českobratrskou církev evangelickou ve Sněžném ve výši 10 000 Kč.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 1 (Basovník)

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11): Zastupitelstvo obce schvaluje dar na rekonstrukci střechy kostela ve Sněžném pro Českobratrskou církev evangelickou ve Sněžném ve výši 10 000 Kč.

14. Schválení zahradních úprav v centru obce parc. č. 12/29, 12/30 v k.ú. Moravské Křižánky

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitele s návrhem realizace a cenovou nabídkou firmy AP Zahrady, IČ 13975706 na zahradní úpravy centra obce na parc.č. 12/29, 12/30 v k.ú. Moravské Křižánky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce odkládá realizaci zahradních úprav prostranství v centru obce na parc. č. 12/29, 12/30 v k.ú. Mor. Křižánky firmou AP Zahrady, IČ 13975706, Dvořákova 492/14, 591 01 Žďár nad Sázavou, z důvodu možných výkopových prací při propojování obecních budov el. přípojkami.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14): Zastupitelstvo obce odkládá realizaci zahradních úprav prostranství v centru obce na parc. č. 12/29, 12/30 v k.ú. Mor. Křižánky firmou AP Zahrady, IČ 13975706, Dvořákova 492/14, 591 01 Žďár nad Sázavou, z důvodu možných výkopových prací při propojování obecních budov el. přípojkami.

15. Sjednání termínovaného vkladu obce

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitele se záměrem založení termínovaného vkladu. Obec disponuje volnými prostředky na BÚ a tyto by bylo výhodné uložit k dalšímu

zhodnocení na termínovaný vklad. Bylo předloženo srovnání s nabídkami jednotlivých bank. Částka k uložení prostředků byla navržena ve výši 4,5 mil. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje založení termínovaného vkladu v částce 4,5 mil. Kč u Moneta Money Bank na dobu 3 měsíců a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

Výsledky hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č.15): Zastupitelstvo obce schvaluje založení termínovaného vkladu v částce 4,5 mil. Kč u Moneta Money Bank na dobu 3 měsíců a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

16. Diskuse, různé

- sjednání audiovizuální nahrávky zastupitelstva (Putna Jan)
- Info k územnímu plánu (Krpálek Jan)
- vjezd k rybníku Řásník (Krpálek Jan) - osadit značkama? problém je vjezd aut a vyjetá cesta k rybníku

Zasedání ZO skončilo v 21:49 hodin.

Zapsala: Adéla Vítková

Ověřovatelé: Vítek Luboš
František Preisler

Starosta obce: Jiří Houska