

Obec Křižánky

Moravské Křižánky 126, 59202 Křižánky

Zápis č. 3/2025, zasedání zastupitelstva Obce Křižánky, konaného dne 12. 06. 2025, v místě: Obecní úřad Křižánky

Přítomni: Jiří Houska, Luboš Vítek, Jiří Suchý, František Preisler, Jindřich Fousek, Adéla Vítková, Michal Basovník

Přítomno je 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající: Jiří Houska

Omluveni: Lenka Zdražilová, Jan Putna

Hosté: ing. Petra Habrová, Bc. Tereza Adámková

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh usnesení: Na zapisovatele je navržena paní Petra Habrová.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 – Určení zapisovatele zápisu bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Na ověřovatele zápisu jsou navrženi paní Adéla Vítková a pan František Preisler.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Vítková, Preisler)

Usnesení č. 2 – Určení ověřovatelů zápisu bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání ZO

Rozprava: Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Hlasovat se bude jmenovitě se zapsáním příjmení do zápisu.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Jiří Houska navrhuje doplnit do programu:

12. Schválení OZV volný pohyb psů
13. Schválení OZV noční klid
14. Spilková – ukončení smlouvy o provozování atrakcí pouť
15. Schválení termínovaného vkladu
17. Finanční dar - římskokatolická církev Herálec

Michal Basovník navrhuje doplnit do programu:

16. Schválení studie iKomunita Křižánky

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení : ZO schvaluje zařazení bodu 12.,13.,14.,15,16 a 17 do programu zasedání.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání ZO
4. Kontrola plnění usnesení
5. Schválení účetní závěrky obce
6. Schválení návrhu závěrečného účtu obce Křižánky za rok 2024
7. Centrum Křižánky, s.r.o. – schválení účetní závěrky
8. Centrum Křižánky, s.r.o. – schválení odpuštění pohledávky
9. Základní škola a Mateřská škola Křižánky – schválení účetní závěrky
10. Schválení mimořádné odměny pro členy jednotky SDH – povodně 2024
11. Majetkoprávní záležitosti
 - p. Zach – smlouva o zřízení služebností
 - p. Kysilka – směna pozemků
 - LČR – nájemní smlouva

12. OZV volný pohyb psů
13. OZV noční klid
14. Ukončení smlouvy p. Spilková – provoz atrakcí pout'
15. Schválení termínovaného vkladu
16. Schválení přípravy výstavby fotovoltaických elektráren Křižánky
17. Finanční dar - římskokatolická církev Herálec
18. Diskuse – různé

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3: ZO schvaluje program zasedání.

4. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 2/2025

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze zasedání ZO č.2/2025.

Usnesení č. 4 se neschvaluje.

5. Schválení účetní závěrky obce

Rozprava: Starosta obce spolu s účetní obce seznámil zastupitele s podklady účetní závěrky obce za r. 2024

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku obce Křižánky za r. 2024

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5: ZO schvaluje účetní závěrku obce Křižánky za r. 2024

6. Schválení návrhu závěrečného účtu obce Křižánky za rok 2024

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s navrženým závěrečným účtem obce Křižánky za rok 2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závěrečného účtu obce za rok 2024.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6: : Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závěrečného účtu obce za rok 2024.

7. Centrum Křižánky, s.r.o. – schválení účetní závěrky

Rozprava: Jednatel společnosti Centrum Křižánky, s.r.o. seznámil zastupitelstvo s výsledkem hospodaření firmy Centrum Křižánky s.r.o., s účetní závěrkou a návrhem na zaúčtování zisku z roku 2024.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky při výkonu působnosti valné hromady jako jediného společníka obchodní společnosti Centrum Křižánky s.r.o., se sídlem Moravské Křižánky 126, 592 02 Křižánky, IČO 05786479, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C 97996 schvaluje zprávu o hospodaření, účetní závěrku a způsob použití zisku/ztráty z roku 2024.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 1

Zdrželi se: 1 (Fousek)

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Křižánky při výkonu působnosti valné hromady jako jediného společníka obchodní společnosti Centrum Křižánky s.r.o., se sídlem Moravské Křižánky 126, 592 02 Křižánky, IČO 05786479, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C 97996 schvaluje zprávu o hospodaření, účetní závěrku a způsob použití zisku/ztráty z roku 2024.

8. Centrum Křižánky, s.r.o. – schválení odpuštění pohledávky

Rozprava: Jednatel seznámil zastupitelstvo s hospodařením firmy Centrum Křižánky s.r.o. Firma není schopna ze své stávající činnosti dostát závazků vůči obci z předchozích let.

Návrh usnesení: S ohledem na současnou finanční situaci společnosti Centrum Křižánky s.r.o., kdy aktuální příjmy společnosti neumožňují jednorázové splacení poskytnuté půjčky, předkládá jednatel zastupitelstvu obce následující návrh:

1. **Splacení půjčky** bude rozloženo do pravidelných ročních (nebo čtvrtletních – dle dohody) splátek na období **10 let** od data schválení této změny splátkového

kalendáře.

2. Společnost **si ponechává možnost předčasného splacení celé půjčky** nebo její části bez jakýchkoli sankcí či poplatků.
3. Veškeré podmínky, včetně výše jednotlivých splátek a termínů, budou upřesněny v **dodatku smlouvy o půjčce** mezi obcí a společností Centrum Křižánky s.r.o.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Křižánky projednalo návrh jednatele společnosti Centrum Křižánky s.r.o. na úpravu podmínek splácení půjčky poskytnuté touto společností a po diskuzi schvaluje:

1. **Rozložení splátek půjčky poskytnuté společnosti Centrum Křižánky s.r.o. do období 10 let**, a to formou pravidelných ročních splátek počínaje rokem 2025.
2. **Možnost předčasného splacení celé půjčky nebo její části bez sankcí a poplatků.**
3. **Ukládá starostovi obce** zajistit vyhotovení dodatku ke smlouvě o půjčce, který bude obsahovat upravený splátkový kalendář a ostatní dohodnuté podmínky.

9. Schválení účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Křižánky, příspěvkové organizace za rok 2024

Rozprava: starosta obce seznámil zastupitele s podklady účetní závěrky Základní školy a Mateřské školy Křižánky, příspěvkové organizace za r. 2024

Návrh usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Křižánky, příspěvkové organizace za r. 2024 a schvaluje převod hospodářského výsledku do rezervního fondu ve výši 123 036,39 Kč.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9: ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy a Mateřské školy Křižánky, příspěvkové organizace za r. 2024 a schvaluje převod hospodářského výsledku do rezervního fondu ve výši 123 036,39 Kč.

10. Schválení mimořádné odměny pro členy jednotky SDH – povodně 2024

Rozprava: Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh poskytnutí mimořádné finanční odměny členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů (SDH) Křižánky za jejich nasazení při mimořádných událostech spojených s povodněmi v roce 2024. Jednotka SDH Křižánky zasahovala v extrémních podmínkách, přispěla k ochraně zdraví, majetku obyvatel obce i obecního majetku. Zásah byl časově i fyzicky náročný, a proto navrhuje ocenit členy jednotky jednorázovou mimořádnou odměnou.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje poskytnutí mimořádné odměny členům jednotky SDH Křižánky za zásah a pomoc při povodních v roce 2024 v celkové výši 51 000 Kč, která bude rozdělena mezi zasahující členy jednotky dle návrhu velitele jednotky SDH a schválení starostou obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje poskytnutí mimořádné odměny členům jednotky SDH Křižánky za zásah a pomoc při povodních v roce 2024 v celkové výši 51 000 Kč, která bude rozdělena mezi zasahující členy jednotky dle návrhu velitele jednotky SDH a schválení starostou obce.

11. Majetkoprávní záležitosti

11a) Jakub Zach – smlouva o zřízení služebností

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo s textem smlouvy o zřízení služebností mezi Jakubem Zachem, Jaroslavem Gregorem a obcí Křižánky. Dále byly předloženy geometrické plány k této smlouvě, které jsou přílohou této smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebností mezi Jakubem Zachem, nar. 13. 2. 1990, bytem Wolkerova 663, Polička 572 01, Jaroslavem Gregorem, nar. 8. 3. 1960, bytem Běstovice 66, 565 01 Běstovice a obcí Křižánky a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebností.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11a): Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebností mezi Jakubem Zachem, nar. 13. 2. 1990, bytem Wolkerova 663, Polička 572 01, Jaroslavem Gregorem, nar. 8. 3. 1960, bytem Běstovice 66, 565 01 Běstovice a obcí Křižánky a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o zřízení služebností.

11b) ing. Pavel Kysilka – žádost o směnu pozemků

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí čj. KRIZ0460/25 týkající se případné směny pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 885/12 v k.ú. České Milovy ve vlastnictví obce za směnu spodní části pozemku 512/20 ve vlastnictví pana Kysilky v k.ú. České Milovy. Náklady na zaměření a na zpracování smlouvy a případné další náklady transakce uhradí jako iniciátor směny pan Kysilka. Přesné vytyčení směňovaných částí parcel bude výsledkem geodetického zaměření tak, aby byl dodržen princip směňované výměry 1:1.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11b): Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků parc. č. 885/12 v k.ú. České Milovy ve vlastnictví obce za směnu spodní části pozemku 512/20 ve vlastnictví pana Kysilky v k.ú. České Milovy. Náklady na zaměření a na zpracování smlouvy a případné další náklady transakce uhradí jako iniciátor směny pan Kysilka. Přesné vytyčení směňovaných částí parcel bude výsledkem geodetického zaměření tak, aby byl dodržen princip směňované výměry 1:1.

11c) LČR – schválení nájemní smlouvy

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo s textem nájemní smlouvy mezi společností LČR, s.p. a Obcí Křižánky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. SML-00075-2025-154 mezi společností Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451 a obcí Křižánky a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11c): Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy č. SML-00075-2025-154 mezi společností Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451 a obcí Křižánky a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.

12. OZV volný pohyb psů

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s textem OZV o volném pohybu psů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje OZV o volném pohybu psů.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje OZV o volném pohybu psů.

13. OZV o nočním klidu

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s textem OZV o nočním klidu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje OZV o nočním klidu.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Fousek)

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje OZV o nočním klidu.

14. Ukončení smlouvy p. Spilková – provoz atrakcí poutí

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo se situací ohledně provozovatelů atrakcí na křižánecké pouti. Kvůli opakujícím se problémům s provozovatelem p. Simona Spilková navrhuje předčasné ukončení smluvního vztahu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje ukončení smluvního vztahu s provozovatelem atrakcí p. Simonou Spilkovou, nar. 2. 12. 1983 s okamžitou platností.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje ukončení smluvního vztahu s provozovatelem atrakcí p. Simonou Spilkovou, nar. 2. 12. 1983 s okamžitou platností.

15. Schválení termínovaného vkladu

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitele se záměrem založení termínovaného vkladu. Obec disponuje volnými prostředky na BÚ a tyto by bylo výhodné uložit k dalšímu zhodnocení na termínovaný vklad. Bylo předloženo srovnání s nabídkami jednotlivých bank. Částka k uložení prostředků byla navržena ve výši 4 mil. Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje založení termínovaného vkladu v částce 4 mil. Kč u banky Moneta Money Bank na dobu 3 měsíců a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce schvaluje založení termínovaného vkladu v částce 4 mil. Kč u banky Moneta Money Bank na dobu 3 měsíců a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy.

16. Schválení přípravy výstavby fotovoltaických elektráren Křižánky

Rozprava: Pan Basovník seznámil zastupitelstvo s výstupem přípravy výstavby fotovoltaických elektráren Křižánky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu výstavby fotovoltaických elektráren Křižánky a navrhuje projekci a realizaci jedním dodavatelem.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Fousek)

Usnesení č. 16: Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu výstavby fotovoltaických elektráren Křižánky a navrhuje projekci a realizaci jedním dodavatelem.

17. Dar římskokatolická církev Herálec

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo se žádostí Římskokatolické církve v Herálci se žádostí o finanční dar.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar Římskokatolické církvi v Herálci ve výši 20 000 Kč.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 (Michal)

Zdržel se: 0

Usnesení č. 17: Zastupitelstvo obce schvaluje finanční dar Římskokatolické církvi v Herálci ve výši 20 000 Kč.

18. Diskuse, různé

- pan Krpálek vznesl dotaz ohledně možnosti provedení rozboru vody z individuálních zdrojů (např. studní). Obec bude v této záležitosti aktivně spolupracovat – zajistí odběr a rozbor vzorků a poskytne na tuto službu finanční podporu. V nejbližší době bude zveřejněna výzva pro zájemce z řad občanů. Na základě vyjádřeného zájmu budou podniknuty konkrétní kroky k organizaci odběru vzorků.

- pan Krpálek vznesl dotaz ohledně opravy přístupové cesty k jejich domu, která je dle jeho slov v katastrofálním stavu. Obec situaci prověří, zhodnotí technický stav komunikace a bude posuzovat možnosti opravy, případně zařazení do plánu údržby či rekonstrukcí.

- pan Krpálek vznesl požadavek na instalaci stojanu na pytlíky na psí exkrementy u sloupu v blízkosti jejich domu. Zastupitelstvo obce bere návrh na vědomí a souhlasí s jeho instalací.

Zasedání ZO opustil: Fousek a Vítek v 19:56 hodin.

Zasedání ZO skončilo v 20:05 hodin.

Zapsala: Ing. Petra Habrová

Ověřovatelé: Adéla Vítková

František Preisler

Starosta obce: Jiří Houska