

Obec Křižánky

Moravské Křižánky 126, 59202 Křižánky

Zápis č. 4/2025, zasedání zastupitelstva Obce Křižánky, konaného dne 10. 09. 2025, v místě: Obecní úřad Křižánky

Přítomni: Jiří Houska, Luboš Vítek, Jiří Suchý, František Preisler, Adéla Vítková, Michal Basovník, Lenka Zdražilová, Jan Putna

Přítomno je 8 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Předsedající: Jiří Houska

Omluveni: Jindřich Fousek

Hosté: Ing. Petra Habrová

Zasedání bylo zahájeno v 18:02 hodin.

1. Volba zapisovatele zápisu

Návrh usnesení: Na zapisovatele je navržena paní Petra Habrová.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 – Určení zapisovatele zápisu bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: Na ověřovatele zápisu jsou navrženi paní Lenka Zdražilová a pan Jiří Suchý.

Výsledky hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Zdražilová, Suchý)

Usnesení č. 2 – Určení ověřovatelů zápisu bylo schváleno.

3. Schválení programu zasedání ZO

Rozprava: Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Hlasovat se bude jmenovitě se zapsáním příjmení do zápisu.

K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění.

Jiří Houska navrhuje doplnit do programu:

14. Rozpočtové opatření č. 2

15. Záměr pronájmu obecních prostor - výrobná

Návrh usnesení: ZO schvaluje program zasedání.

1. Volba zapisovatele
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání ZO
4. Kontrola plnění usnesení
5. Schválení pravomoci k provádění rozpočtových opatření
6. Odpady - schválení nové OZV
7. Daň z nemovitosti 2026 - schválení nové OZV
8. Nákup nového traktoru
9. Nákup žacího ramene
10. Schválení finančního bonusu na dítě v ZŠ Křižánky ve školním roce 2025/2026
11. Žádost o převod pozemků Kyšperský rybník
12. Realizace půdní vestavby čp.31, České Milovy
13. Majetkoprávní záležitosti:
 - nabídka k odkoupení pozemku p.č. 600, k.ú. Mor. Křižánky
14. Rozpočtové opatření č. 2
15. Záměr pronájmu obecních prostor - výrobná
16. Diskuse – různé

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3: ZO schvaluje program zasedání.

4. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 3/2025

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitele s plněním usnesení ze zasedání ZO č.3/2025.

Usnesení č. 4 se neschvaluje.

5. Schválení pravomoci k provádění rozpočtových opatření

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem přenesení pravomoci k provádění rozpočtových opatření v **neomezené výši** na **starostu obce**.

Návrh usnesení: ZO schvaluje přenesení pravomoci k provádění rozpočtových opatření v **neomezené výši** na **starostu obce**. Starosta je povinen **předložit veškerá takto provedená rozpočtová opatření na vědomí zastupitelstvu obce na nejbližším následujícím zasedání**. Cílem opatření je zajištění operativního řízení rozpočtu obce v průběhu rozpočtového roku s ohledem na aktuální potřeby obce, při současném zachování kontroly ze strany zastupitelstva.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Houska)

Usnesení č. 5: ZO schvaluje přenesení pravomoci k provádění rozpočtových opatření v **neomezené výši** na **starostu obce**. Starosta je povinen **předložit veškerá takto provedená rozpočtová opatření na vědomí zastupitelstvu obce na nejbližším následujícím zasedání**. Cílem opatření je zajištění operativního řízení rozpočtu obce v průběhu rozpočtového roku s ohledem na aktuální potřeby obce, při současném zachování kontroly ze strany zastupitelstva.

6. Odpady - schválení nové OZV

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s ekonomickou rozvahou obecního systému odpadového hospodářství. Navrhuje ponechat poplatek za odpady na stejné výši.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje ponechání poplatku za likvidaci odpadů na stejné výši OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje ponechání poplatku za likvidaci odpadů na stejné výši OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

7. Daň z nemovitosti 2026 - schválení nové OZV

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s novou OZV o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí. Cílem navrhované OZV je upravit výši daňového zatížení podle místních podmínek a potřeb obecního rozpočtu u rekreačních budov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 3/2025 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, kterou se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí u rekreačních staveb na území obce ve výši **3,7**. Vyhláška nabývá účinnosti k 1. lednu 2026. Zveřejněna bude ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků (SPP), dostupné na sbirkapp.gov.cz a zároveň na úřední desce obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Putna)

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 3/2025 o stanovení koeficientů daně z nemovitých věcí, kterou se stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí u rekreačních staveb na území obce ve výši **3,7**. Vyhláška nabývá účinnosti k 1. lednu 2026. Zveřejněna bude ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků (SPP), dostupné na sbirkapp.gov.cz a zároveň na úřední desce obce.

8. Nákupu nového traktoru

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nákupem nového traktoru. Obec Křižánky v současnosti využívá starší traktor, který je technicky i provozně zastaralý. Pro práci v obecním lese nevyhovující. Po zhodnocení technického stavu současné techniky a s přihlédnutím k rozsahu prací, které obec zajišťuje, navrhuje pořízení **nového víceúčelového traktoru** s odpovídajícím výkonem a výbavou. **Pořízení traktoru bude financováno prostřednictvím investičního úvěru** v rámci programu **Investiční úvěry Lesnictví** poskytovaného **Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (PGRLF)**, včetně podpory ve formě **snížení jistiny úvěru**.

Návrh usnesení: **Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje záměr pořízení nového traktoru prostřednictvím investičního úvěru** v rámci programu **Investiční úvěry Lesnictví** poskytovaného **Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (PGRLF)**, včetně podpory ve formě **snížení jistiny úvěru**.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8: **Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje záměr pořízení nového traktoru prostřednictvím investičního úvěru** v rámci programu **Investiční úvěry Lesnictví** poskytovaného **Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (PGRLF)**, včetně podpory ve formě **snížení jistiny úvěru**.

9. Nákup mulčovacího ramene

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s nákupem mulčovacího ramene. V současné době obec Křižánky nedisponuje mulčovacím ramenem k traktoru. Sekání okolí obecních cest a pozemků je prováděno obecními zaměstnanci pomocí křovinořezu. Vzhledem k rozloze katastru obce o velikosti 11,97 km² se jedná o časově velmi náročnou činnost. Z tohoto důvodu dává zastupitelstvu obce na vědomí nákup mulčovacího ramene za traktor, které výrazně zefektivní a zrychlí údržbu obecních pozemků a zároveň povede k úspoře pracovních sil.

Na dodávku bylo vypsáno výběrové řízení formou veřejné zakázky malého rozsahu – viz. příložený **protokol o veřejné zakázce malého rozsahu**.

Na základě nabídkové ceny a dodací lhůty hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem:

Zemědělské družstvo se sídlem ve Sloupnici,
IČO: 001 31 024,
se sídlem Dolní Sloupnice 134, 565 53 Sloupnice,
s nabídkovou cenou **263 500 Kč bez DPH**.

Usnesení č.9 : se neschvaluje - dáno zastupitelstvu na vědomí

10. Schválení finančního daru na dítě v ZŠ Křižánky ve školním roce 2025/2026

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem finančního bonusu na dítě v ZŠ Křižánky ve školním roce 2025/2026. Navrhuje stanovit finanční dar ve výši **2 000 Kč** na každé jedno dítě, které nastoupilo do 1.ročníku ZŠ Křižánky ve školním roce 2025/2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši **2 000 Kč** na každé jedno dítě, které nastoupilo do 1.ročníku ZŠ Křižánky ve školním roce 2025/2026.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši **2 000 Kč** na každé jedno dítě, které nastoupilo do 1.ročníku ZŠ Křižánky ve školním roce 2025/2026.

11. Žádost o převod pozemků Kyšperský rybník

Rozprava: Předsedající seznámil zastupitelstvo se sdělením Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina k žádosti obce o převod pozemků p. č. 545/28, 545/30, 602/4 a 265/2 v k. ú. Moravské Křižánky.

Úřad při prověření sdělil následující:

- Pozemek p. č. 602/4 obsahuje pozemní komunikaci. Pokud je komunikace ve vlastnictví obce, lze o převod požádat podle § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 503/2012 Sb. (zákon o SPÚ).
- Pozemky p. č. 545/28 a 545/30 jsou převoditelné na základě privatizace majetku dle zákona č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu.
- Pozemek p. č. 265/2 nespĺňuje podmínky pro přímý převod ani bezúplatný, ani úplatný. V jeho případě je možné zvážit směnu pozemků podle podmínek stanovených zákonem o půdě a zákonem o SPÚ.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje převod pozemku p.č. 602/4 v k.ú. Moravské Křižánky z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Křižánky a pověřuje starostu obce k zajištění dalších kroků převodu.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje převod pozemku p.č. 602/4 v k.ú. Moravské Křižánky z vlastnictví České republiky do vlastnictví obce Křižánky a pověřuje starostu obce k zajištění dalších kroků převodu.

12. Realizace půdní vestavby čp.31, České Milovy

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s žádostí p. Křížové o realizaci půdní vestavby čp.31, České Milovy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje realizace půdní vestavby čp.31, České Milovy.

Výsledky hlasování:

Pro: 0

Proti: 7

Zdrželi se: 1 (Vítková)

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Křižánky schvaluje realizace půdní vestavby čp.31, České Milovy.

13. Majetkoprávní záležitosti

13 a) nabídka k odkoupení pozemku p.č. 600, k.ú. Mor. Křižánky

Rozprava: Starosta obce seznámil zastupitelstvo s návrhem pana **Oldřicha Havlíčka**, bytem Staré Ždánice 112, 533 44, který se obrátil na obec Křižánky s nabídkou prodeje **podílu 1/10** na pozemku **parc. č. 600**, v **katastrálním území Moravské Křižánky**, druh pozemku: **ostatní plocha**, výměra celého pozemku: **691 m²**. Pozemek je evidován na LV č. 16. Nabízený podíl tedy představuje **69,1 m²**. Jedná se o individuální nabídku s možností dohody o podmínkách převodu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Křižánky **schvaluje** nákup **podílu 1/10** pozemku **parc. č. 600**, v **katastrálním území Moravské Křižánky** za cenu **250 Kč/ m²** a **pověřuje starostu obce** k projednání podmínek odkupu a případné přípravě návrhu kupní smlouvy k předložení zastupitelstvu.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Křižánky **schvaluje** nákup **podílu 1/10** pozemku **parc. č. 600**, v **katastrálním území Moravské Křižánky** za cenu **250 Kč/ m²** a **pověřuje starostu obce** k projednání podmínek odkupu a případné přípravě návrhu kupní smlouvy k předložení zastupitelstvu.

14. Rozpočtové opatření č. 2

Rozprava: Starosta obce představil rozpočtová opatření č. 2. Proběhla kontrola skutečných výdajů a příjmů obce.

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2.

15. Záměr pronájmu obecních prostor - výrobná potravin

Rozprava: Starosta seznámil zastupitelstvo se záměrem pronajmout prostor výrobný potravin č.p. 126 v k.ú. Moravské Křižánky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu obecních prostor výrobný potravin č.p. 126 v k.ú. Moravské Křižánky novému provozovateli. Záměr bude vyvěšen na úřední desku obce.

Výsledky hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 15: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu obecních prostor výrobný potravin č.p. 126 v k.ú. Moravské Křižánky novému provozovateli. Záměr bude vyvěšen na úřední desku obce.

16. Diskuze, různé

- **Starosta obce** seznámil přítomné občany s výsledky rozborů vody. Uvedl, že o tuto problematiku projevila zájem také Česká televize, která natočila reportáž do regionálních zpráv na ČT1, jelikož se jedná o ojedinělou akci obce. Rozbory vody nedopadly příznivě – bylo odebráno přibližně 80 vzorků a ani u jednoho nebylo možné konstatovat, že je v pořádku. Více než polovina vzorků obsahovala koliformní bakterie, v řadě případů byla prokázána i přítomnost **E. coli**, což představuje závažnější problém. Některé hodnoty přesáhly hranici 300 jednotek, což znamená, že voda je **nepoživatelná a nevhodná i ke sprchování nebo zalévání**. Jako možné příčiny byly označeny zejména **prosakování ze septiků, trativodů či kanalizace**, přičemž hůře dopadly studny než vrty. Možným řešením je instalace **UV lampy a dezinfekce**, avšak není zaručeno dlouhodobé zlepšení. Starosta dále konstatoval, že do budoucna je nutné hledat systémové řešení formou **vybudování kanalizace a vodovodu** v obci. **Starosta dále uvedl**, že výsledky ukázaly také na **extrémně měkkou vodu**. Taková voda má velmi nízký obsah minerálních látek (vápník, hořčík).
- **Pan Krpálek** vznesl dotaz k problematice **územního plánu obce**. **Starosta** informoval zastupitelstvo, že k dalšímu projednání bude přizvána **Správa CHKO a orgány památkové péče**. Teprve po jejich vyjádření bude možné **zahájit podávání požadavků občanů prostřednictvím formuláře stavebního úřadu**. Starosta dále sdělil, že již proběhla schůzka s památkáři, kteří mají připomínky ke stavbám v **památkové zóně**.
- **Paní Fajmonová** vznesla dotaz, zda by bylo možné obnovit službu zajišťovanou dříve panem starostou Sedláčkem, kdy obecní automobil sloužil k přepravě **nemohoucích občanů**. Debata skončila otevřeně.
- **Paní Vítková** nadhodila návrh paní Zichové k tématu **zklidnění dopravy u školy** (retardéry či jiná opatření ke zpomalení). Problémem je zejména měření rychlosti. **Starosta** vyjádřil podporu řešení a navrhl možnost pořízení či instalace **zpomalení pomocí radarů**. Zastupitelstvo se shodlo, že obec **provede potřebné kroky k oslovení SÚS a dopravní policie** s žádostí o návrh vhodného řešení.

Zasedání ZO skončilo v 19:39 hodin.

Zapsala: Ing. Petra Habrová

Ověřovatelé: Lenka Zdražilová

Jiří Suchý

Starosta obce: Jiří Houska